

Chișinău, Republica Moldova

12.05.2025

S.R.L. "Aser - Computer" situată pe adresa: mun.Chișinău, str. Calea Iesilor 47/2, c/f 1004600014943, **IBAN: MD46ML000000022519323463**, deschis în **BC "MOLDINCONBANK" S.A., MOLDMD2X332**, în persoana **Preanicov Serghei „Locator”**, pe de o parte, și

S.R.L. "GREENIX GROUP" situată pe adresa: mun.Chișinău, str. Ion Creangă 39, ap.(of.) 20, c/f 1025600027195, **IBAN: MD26ML022510000000005283**, deschis în **BC "Moldindconbank"**

S.A., MOLDMD2X, în persoana **Grigor Diana**, numit în continuare **„Locator”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Locatorul deține în posesie și folosință încăperea cu destinație nelocativă cu suprafața de 1343,90 m.p. cu destinația de folosință: depozit, amplasat în or. Vatra, str. Plopilor 18, număr cadastral 0122104.690.01 în temeiul Contractului de locațiune nr. VR/AC/02/05/25 din 02.05.2025.
- 1.2. În temeiul acordului scris al proprietarului terenului, Locatorul transmite în sublocațiune Locatarului suprafața de **220 m.p.** din încăperea cu destinație nelocativă cu suprafața de **1343,90 m.p.** cu destinația de folosință: depozit, amplasat în or. Vatra, str. Plopilor 18, număr cadastral **0122104.690.01** în continuare Bunul închiriat.
- 1.3. Termenul locațiunii începe de la 15.05.2025 și expiră la 15.05.2028.

2. Chiria și alte plăți

- 2.1. Chiria pentru folosirea Bunului închiriat se stabilește în mărime de **500** (cinci sute) **LEI** lunar, inclusiv TVA. Plata chiriei va fi efectuată lunar, în avans pentru luna următoare, în termen de 5 zile lucrătoare calculate din data de 15 a lunii.
- 2.2. Chiria se plătește la contul de decontare indicat în prezentul contract. În cazul modificării rechizitelor bancare de către părți, aceștia urmează să încheie un acord adițional la prezentul contract cu indicarea rechizitelor modificate.

3. Termenul Contractului

- 3.1. Contractul se încheie pe un termen de 3 ani. Termenul locațiunii se calculează din data de 15 mai 2025.

4. Modul de transmitere a încăperii în locațiune

- 4.1 Transmiterea în locațiune a Bunului închiriat se efectuează prin intermediul Actului de predare - primire a Bunului închiriat semnat de către ambele părți.
- 4.2. În Actul de predare - primire a Bunului închiriat se va indica starea încăperii transmisă în locațiune. De asemenea, se vor indica bunurile mobile, ce se află în încăperea la momentul predării și starea lor.
- 4.3. Bunul închiriat trebuie să fie transmis de către Locator și primit de către Locatar cel târziu pe data de 14.05.2025.

5. Obligațiile Părților

5.1. Obligațiile Locatarului:

- 5.1.1. Locatarul este obligat să folosească Bunul închiriat conform destinației stabilite în pct.1.1. a prezentului Contract.
- 5.1.2. Locatarul este obligat să achite chiria și serviciile comunale în termenele și condițiile stabilite în prezentul Contract.
- 5.1.3. Locatarul este obligat să asigure integritatea Bunului închiriat transmis.
- 5.1.4. Locatarul este obligat să asigure starea bună a bunurilor mobile aflate în Bunul închiriat în momentul transmiterii, indicate în Actul de predare - primire a Bunului închiriat.
- 5.1.5. Locatarul este obligat să nu transmită bunurile închiriate în sublocațiune fără acordul scris

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea vinovată restituie în volum deplin prejudiciul cauzat, inclusiv venitul ratat, de asemenea poartă răspundere conform prevederilor legislației în vigoare a RM.

8.2. În cazul neachitării în termenul stabilit a chiriei indicate în pct. 2.1, Locatarul va achita Locatorului o penalitate în mărime de 0.2 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

9. Rezilierea Contractului

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, prin acord de rezoluțiune, semnat de ambele părți.

9.2. Locatarul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește mai mult de 1 lună chiria stabilită sau alte plăți prevăzute de prezentul contract.

9.3. În cazurile expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatarul va înștiința Locatarul cu 5 zile (calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract.

9.4. Locațiunea încetează:

- la expirarea termenului indicat în pct. 3.1. al prezentului contract;
- prin acordul ambelor părți conform pct. 9.1. al prezentului contract;
- La solicitarea Locatarului, cu un preaviz de 60 zile calendaristice;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

10. Soluționarea conflictelor

10.1. Dacă conflictele ce vor apărea între părți, în legătură cu neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa de părți în ordinea pretențiilor. Termenul de a răspunde la pretenția înaintată este de 10 zile (calendaristice).

10.2. În caz că pretenția a fost soluționată doar parțial sau în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, partea ce a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

11. Dispoziții finale

11.1. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către persoanele împuternicite. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

11.2. Referitor la toate condițiile ce nu sunt prevăzute în prezentul Contract, părțile se vor ghida după legislația civilă în vigoare a Republicii Moldova.

11.3. Toate înștiințările trebuie să fie transmise în formă scrisă. Înștiințările se vor considera îndeplinite în modul corespunzător dacă sunt trimise prin scrisoare cu aviz de recepție sau sunt depuse personal la adresa juridică (poștală) indicată în preambulul Contractului părții căreia i se adresează, fiind contrasemnată de către persoana împuternicită a părții ce i se adresează.

11.4. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare originale, în limba română câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

12. Rechizitele bancare, adresele juridice și semnăturile Părților

Locatar

Locator

SRL "GREENIX GROUP"

IDNO: 1025600027195

RM, mun. Chișinău, str. Ion Creangă 39, ap.(of.) 20

IBAN MD26ML02251000000005283

BC "Moldindconbank" S.A. le/b MOLDMD2A

SRL "Aser – Computer"

IDNO: 1004600014943

TVA: 0507349

RM, mun. Chisinau, str. Calea Iesilor 47/2

BC "Moldinconbank" SA

MOLDMD2x332

IBAN: MD46ML000000022519323463



Grigor Diana/



/Preanicov Serghei