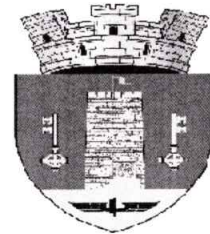




REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA  
**DECIZIE**



Nr. 1.8

07.02.2025

**” Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare”**

În conformitate cu Prevederile Hotărârii Guvernului nr.578 din 21.08.2024 privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ a autorizației de construire și desființare, adoptată în baza art.111 alin.(2) și art.162 alin.(4) din Codul Urbanismului și Construcției nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul or. Vatra**,

**DECIDE:**

1. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea actelor permissive (certificat de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare ) conform anexei.
2. Pentru instituțiile finanțate din bugetul local și de interes național serviciile se prestează fără plată.
3. Cuantumul plăților calculate vor fi revizuite anual, în conformitate cu Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului or. Vatra dl, Denis Danila.

**AU VOTAT: PRO- 9(unanim), CONTRA-0 , S-AU ABȚINUT-0**

Președinte de ședință  
Contrasemnează:  
Secretara Consiliului



Victor Pogor

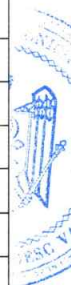
Tatiana Grossu-Brumă

**Plata calculată  
pentru eliberarea actelor permise**

<b>1.Certificat de urbanism pentru proiectare</b>	
<b>1.1.Rețele edilitare (ingineresti)</b>	
Plata calculată	<b>124 lei</b>
Plata pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr catastral distinct(1.05)	<b>130 lei</b>
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	<b>149 lei</b>
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	<b>174 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	<b>149 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)( termen de 10 zile)	<b>198 lei</b>
<b>1.2 Planul urbanistic de detaliu și planul urbanistic zonal</b>	
Plata calculată pentru un teren (1.5)	<b>186 lei</b>
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	<b>223 lei</b>
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	<b>260 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	<b>223 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)( termen de 10 zile)	<b>298 lei</b>
<b>1.3 Reconstrucția/consolidarea clădirilor/instalațiilor</b>	
Plata calculată pentru o clădire (0.75)	<b>93 lei</b>
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	<b>112 lei</b>
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	<b>130lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	<b>112 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)( termen de 10 zile)	<b>149 lei</b>
<b>1.4 Complex de clădiri</b>	
Plata calculată pentru o clădire(1,2)	<b>149 lei</b>
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone	<b>179 lei</b>



speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	<b>209 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	<b>179 lei</b>
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)( termen de 10 zile)	<b>238 lei</b>
<b>2.Certificatul de urbanism informativ</b>	
Plata calculată(0.75 )	<b>93 lei</b>
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	<b>112</b>
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	<b>130</b>
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	<b>112</b>
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)( termen de 10 zile)	<b>149</b>
<b>3.Autorizații de construire</b>	
<b>3.1 Suprafața pentru care se obține autorizația</b>	
Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m <sup>2</sup> , pentru unu sau două familii	<b>99</b>
Rețele inginerești în limitele unui teren	<b>99</b>
Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile initiale ale construcției și ale instalațiilor aferente.	<b>99</b>
<b>3.2 Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje</b>	
Bloc cu o scara și/sau până la 15 apartamente	<b>136</b>
Bloc cu două scări și/sau până la 30 apartamente	<b>149</b>
Bloc cu trei scări și/sau până la 45 apartamente	<b>161</b>
Bloc cu patru scări și/sau până la 60 apartamente	<b>174</b>
Bloc cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 apartamente	<b>186</b>
<b>3.3 Blocurile cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m</b>	
Bloc cu o scara și/sau până la 30 apartamente	<b>149</b>
Bloc cu două scări și/sau până la 60 apartamente	<b>174</b>
Bloc cu trei scări și/sau până la 90 apartamente	<b>186</b>
Bloc cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 apartamente	<b>198</b>
<b>3.4 Blocuri locative cu înălțimea de peste 28 m</b>	
Cu o scară și/sau până la 90 apartamente	<b>198</b>
Cu două sau mai multe scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	<b>211</b>
<b>3.5 Obiective de menire social culturală(comerț, sport, ocrotirea sănătății, hoteluri, alimentatie publică ect.), precum și obiective industriale, energetice agroindustriale si de depozit</b>	
Cu suprafața până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>112</b>
Cu suprafața între 201 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>136</b>



Cu suprafața între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>149</b>
Cu suprafața între 751 și 1 000 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>161</b>
Cu suprafața peste 1000 m <sup>2</sup> și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiective multi funcționale	<b>211</b>
<b>3.6 Alte lucrări</b>	
Lucrări care includ amenajări , construcția drumurilor și rețelelor edilitare(inginerești)	<b>124</b>
Lucrări care includ amenajări , construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești) pentru mai multe terenuri (1.05)	<b>130</b>
Lucrări de geologice:exploatări de carieră, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări(1.1)	<b>136</b>
În zonele protejate, în zonele de protecție , pe terenurile cu procese geologice periculoae, precum și în cazul reconstrucții monumentelor(1.2)	<b>149</b>
La acumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra (1.4)	<b>174</b>
<b>4.Autorizație de desființare</b>	
Plata calculată	<b>124</b>
În zonele protejate, în zonele de protecție , pe terenurile cu procese geologice periculoae, precum și în cazul reconstrucții monumentelor(1.2)	<b>149</b>
La acumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra (1.4)	<b>174</b>

05.02.2025

CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA

or. Vatra

**COMISIA**  
**Economie, buget, finanțe și comerț**

**AVIZ**

*Asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Vatra :*

*” Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare”*

Comisia a hotărât:

Se acceptă proiectul de decizie în întregime (parțial, cu modificări, completări), nu se acceptă din următoarele considerente

---

---

---

---

---

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Grosu Sergiu  
Stratu Gheorghe  
Petic Andrei  
Buruiana Sergiu

