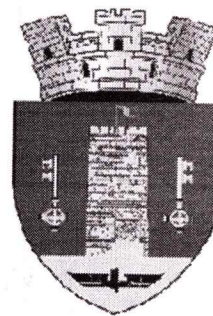


REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA
DECIZIE



15.12.2025

nr. 9.3

*"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2026"*

În conformitate cu anexa nr.1 și 2 din Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul Fiscal (Legea nr.1056 din 16.06.2000), art.280 din Titlu VI al Codului Fiscal, în temeiul art.24, art.25, art.47 art.55 din Legea nr.181 din 25.07.2014 "Finanțelor publice și responsabilităților bugetar fiscale", ținând cont de prevederile art.20 al Legii finanțe publice locale, art.14 alin.(2) lit.n), art.19, art.43 alin.(1) lit b) din Legea nr. 436/2006" privind administrația publică locală, **Consiliul or. Vatra**,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului funciar și a ale impozitului pe bunuri imobiliare pe teritoriul or. Vatra, pentru anul 2026, **conform anexei nr.1.**
2. Se stabilește taxele locale prevăzute de legislație și cotele aferente, **conform anexei nr.2.**
3. Se stabilește cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2026, **anexa nr.3.**
4. Se stabilește tarifele pentru serviciile contra plată prestate de Primăria or. Vatra pentru anul 2026, **anexa nr.4.**
5. Termenul de plată a taxelor locale și a prezentarea dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare a trimestrului gestionar.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2026.**
7. Primarul or. Vatra, dl Danila Denis, va asigura controlul asupra executării prezentei decizii.

AU VOTAT: PRO - unanim, CONTRA - 0, ABȚINUT - 0.

Președinte de ședință

Contrasemnăt :

Secretar interimar al Consiliului



Petic Andrei

Dedin Maria

Cotele impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2026

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Obiectul impunerii	Cota concretă stabilită anuală
1.	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 din Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal	Impozitul funciar al persoanelor juridice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad hectar
		Terenuri din intravilan:	
		a)terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30,00 lei p/u 100 m.p.
		Terenuri din extravilan:	
		terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământuri distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 hectar
		alte terenuri decât cele specificate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 hectar
		Pe terenurile cu destinație agricolă cu excepția gospodăriilor țărănești(fermier):	
		a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
		b) care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 hectar
		Terenurile cu destinație agricolă:	
		1. toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
		a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
		b) care nu au indici cadastrali	110,00 pentru 1 hectar
		2. terenuri ocupate de obiective acvatice(lazuri, lacuri, etc.)	115,00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
		Terenuri din intravilan:	
		Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2,0 lei pentru 100 m.p.

2.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 2 la Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, inclusiv pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute la pct.10 și 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
		a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
3.	Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate în lit. a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
		a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	Pentru bunurile imobiliare neevaluate, conform valorii estimate (de piață)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
		a) pentru bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,3% din costul bunurilor imobiliare
5.	Impozit pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării de la persoanele fizice (conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal)	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovășșiri pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		Bunurile imobiliare inclusiv:	
		a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferent acestor bunuri):	0,05 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		c) pentru loturile întovășșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		d) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		e) pentru terenurile imobiliare cu altă destinația decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovășșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Specialist principal

RSueuf

Stela Raileanu

Taxele locale ee se pun in aplicare pe teritoriul or. Vatra, pentru anul 2026

La Decizia nr.9.3 din 15.12.2025

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cod Economic	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei, anual
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și suplimentar : - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,15% din venitul de vânzări
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar destinat amplasării publicității exterioare proprii.	- 500,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat proprietate publică; - 450,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat proprietate privată;
4.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei).	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografe, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, prin mijloacele de transport sau altele mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor).	5% din venitul de vânzări ale serviciilor
5.	Taxe pentru cazare	114421	Venituri din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare.	5% din valoarea venitului din vânzări
6.	Taxe pentru parcare	114416	Suprafața parcării	25.00 lei anual pentru fiecare m.p.

Specialist principal

RSunuf

Railean Stela

**Taxe locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială
ce se pun în aplicare pe teritoriul Orașului Vatra pentru anul 2026**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din or. Vatra	Cota anuală a taxei (lei)
1	Centre comerciale, case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:	
	- până la 500 m.p.	20 lei/m.p.
	- de la 501 m.p.	15 lei /m.p.
2	Magazine, pavilioane, hale cu suprafața comercială:	
	- până la 20,00 m. p.	2 000 lei
	- de la 21,00 m. p. până la 50,00 m. p.	3 000 lei
	- de la 51,00 m. p. până la 100,00 m. p.	4 000 lei
	- de la 101,00 m. p. până la 200,00 m. p.	6 000 lei
	- de la 201,00 m. p. până la 400,00 m. p.	8 000 lei
	- de la 401,00 m. p. până la 600,00 m. p.	10 000 lei
3	Depozite cu suprafața comercială:	
	- până la 100 m.p.	3 000 lei
	- de la 101,00 m.p. până la 200,00 m.p.	4 000 lei
	- de la 201,00m.p. până la 300,00 m.p.	6 000 lei
	- de la 300,00 m.p. până la 400,00 m.p.	8 000 lei
	- de la 401,00 m.p. până la 500,00 m.p.	10 000 lei
	- mai mult 500, 00 m.p.	15 0000 lei
4	Farmacii cu suprafața comercială:	
	- de la 21,00 m. p. până la 50,00 m. p.	3 000 lei
	- de la 51,00 m. p. până la 100,00 m. p.	4 000 lei
	- de la 101,00 m. p. până la 200,00 m. p.	6 000 lei
	- de la 201,00 m. p. până la 400,00 m. p	8 000 lei
	- mai mult 401,00 m. p.	10 000 lei
5	Unități de comerț ambulant:	
	Tarabe (tejghele)	1 000 lei
	Tonete, cărucioare, frigider, cisterne, standuri și automate comerciale etc.	1 500 lei
6	Gherete, care comercializează:	
	- produse alimentare (fără băuturi alcoolice și tutun)	2 000 lei
	- produse alimentare cu băuturi alcoolice și tutun	6 000 lei
	- mărfuri nealimentare	2 500 lei
	- produse din alimentația publică	3 000 lei
	- flori	4 000 lei
	- articole din tutun	10 000 lei
7	Gherete de prestări servicii	5 000 lei
	Restaurante	
	- până la 50 locuri	10 000 lei
	- de la 51 locuri până la 100 locuri	12 000 lei
8	- mai mult de 101 locuri	15 000 lei
	Sală de festivități	12 000 lei

9	Cafenele:	
	- până la 50 de locuri	5 000 lei
	- 51 de locuri și mai mult	8 000 lei
10	Cantina și bufet:	
	- ce deservește instituții de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă	1 000 lei
	- de tip deschis	3 000 lei
11	Baruri:	
	- până la 30 de locuri	3 700 lei
	- mai mult de 31 de locuri	4 200 lei
	- disco-bar	8 000 lei
	- discoteca	7 000 lei
12	Cafenea de vară cu capacitatea:	
	- până la 20 de locuri	3 000 lei
	- de la 21 până la 50 locuri	5 000 lei
	- mai mult de 51 locuri	8 000 lei
13	Terasă de vară amplasată pe teren privat/arendă/fără relații funciare cu capacitatea:	
	- până la 20 de locuri, inclusiv	4 000 lei
	- mai mult de 20 de locuri	8 000 lei
14	Secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering.	1 500 lei
15	Stații de alimentare cu combustibil/gaz lichefiat /motorina	10 000 lei /coloană de distribuție
16	Frizerii	500 lei/ locul de muncă
17	Cabinete, saloane cosmetice și de întreținere corporală(masaj)	700 lei/ locul de muncă
18	Centru de agrement, complex sportiv	5 000 lei
19	Centru de fitness	5 000 lei
20	Centru de agrement pentru copii	3 000 lei
21	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	5 000 lei
22	Bază de odihnă	15 000 lei
23	Bazin de înot	5 000 lei
24	Saune	7 000 lei
25	Unități de curățare chimică și vopsire, spălătorii	- 2 500 lei
26	Spălătorii auto	3 000 lei / boxa
27	Stații și centre de asistență tehnică a automobilelor:	
	-atelier de reparații auto cu suprafața de până la 100 m.p.	4 000 lei
	- stații de reparație automobilelor și autocamioanelor de la 101 m.p. până la 500 m.p.	8 000 lei
	- centre de asistență tehnică a autovehiculelor de la 501 m.p. și mai mult	20 lei m.p. din suprafața tehnologică utilizată
28	Magazin specializat auto cu sau fără teren pentru expunere:	
	- până la 500 m.p.	15 000 lei
	-de la 500 m.p. și mai mult	25 000 lei
29	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	3 000 lei
30	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și a aparaturii audio	1 000 lei
31	Unități de prestare a servicii de instalare a unităților de telefonie, echipamente (hardware, soft), echipamentelor	2 000 lei

**Nomenclatorul tarifelor
serviciilor prestate de instituțiile publice,
finanțate de la bugetul Orașului Vatra pentru anul 2026**

Denumirea serviciilor	Costul serviciilor, lei
Eliberarea deciziei Consiliului or. Vatra (cu privire la atribuirea lotului de pământ, transmiterea în proprietate, înstrăinarea terenului și altele)	50
Perfectarea contractului de locațiune (arendă) pentru persoane juridice	200
Verificarea și coordonarea dosarului tehnic la întocmirea planului geometric	50
Verificarea și coordonarea dosarului tehnic de formare a bunului imobil,	50
Perfectarea planului de situație, planul lotului:	
a) Planul de încadrare conform planului general existent	100
b) Planul de încadrare a terenurilor noi alocate	100
Perfectarea autorizațiilor de schimbare a destinației locative în destinație comercială și viceversa.	500
Certificat de urbanism (case particulare, construcții accesorii)	50
Autorizații de construire/desființare (case particulare, construcții accesorii)	100
Eliberarea, prelungirea autorizației de amplasare a dispozitivului publicitar:	100
Oficierea solemnă a căsătoriei în incinta Primăriei:	
- în zile de lucru	500
- în zile de odihnă	750
Urgentarea oficierei căsătoriei:	
- la 3 zile	1 500,00
- la 5 zile	1 250,00
- la 10 zile	1 000,00
Pentru înmormântare la cimitirul din teritoriu:	
- a persoanelor cu domiciliul în or. Vatra	300,00
- a persoanelor fără domiciliul în or. Vatra	500,00
Pentru rezervarea locurilor de înmormântare	300,00
Închirierea terenurilor sportive din cadrul stadionului sportiv multifuncțional din or. Vatra	500 lei /120 min
- fotbal	400 lei /120 min
- volei	350 lei /120 min
- baschet	

Contabil șef



Tabîrța Maria

32	Servicii de reparație:	
	- până la 30 m.p.	2 000 lei
	- de la 30 m.p. până la 100 m.p.	2 500 lei
	- de la 100 m.p. până la 200 m.p.	3 000 lei
33	Unități de prestare foto/video	2 000 lei
34	Săli de biliard, bowling	2 000 lei
35	Servicii biliard în cadrul unităților de alimentație publică	2 000 lei
36	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	5 000 lei
37	Intermedieri în comerț	5 000 lei
38	Magazin on-line, unitate de comerț electronic	5 000 lei
39	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	7 000 lei
40	Comerț ambulant în zona de agrement și pe teritoriul or. Vatra:	
	- 1 zi – persoana juridică	400 lei
	- 1 zi – persoana fizică	50 lei

**Notă: 1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.*

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1 pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00 – coordonare prealabilă cu administrația publică locală) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.

2.2 pentru unitățile comerciale în care se comercializează băuturi alcoolice și tutun – 30 % față de taxa stabilită.

Specialist principal

RSucuf

Railean Stela